## **Сводная информация о Тендере**

АО «КТК-Р» (далее- Компания) настоящим приглашает к участию в открытом одноэтапном Тендере **6064-PD** на право заключения рамочного договора подряда на проведение комплекса работ и услуг по оформлению прав на объекты нефтепроводной системы КТК (объекты недвижимости) и земельные участки, по кадастровым, геодезическим работам, оценке движимого и недвижимого имущества, разработке и согласованию проектов рекультивации земель на территории Астраханской области.

1. **Для участия в данном Тендере Участникам необходимо**:
2. Для получения доступа к запросу тендерного предложения Участнику необходимо представить заполненные и подписанные заявку-намерение об участии в Тендере, Соглашение о конфиденциальности на адреса электронной почты контактного лица Компании, указанного в Извещении и Секретаря Тендерного Совета КТК: [Secretary.CPCTenderBoard@cpcpipe.ru](mailto:Secretary.CPCTenderBoard@cpcpipe.ru).

Указанные документы оформляются по формам, прилагаемым к Извещению.

На основании полученных документов Компания предоставит Участнику логин и пароль для получения доступа к Тендерной документации.

1. Направить Предквалификационную заявку.
2. Направить Тендерное предложение (техническую и коммерческую часть) в соответствии с инструкциями, входящими в пакет Тендерной документации.

**При подготовке и направлении документов Участник руководствуется «Инструкцией участникам тендера»**.

1. **Требования к подготовке Предквалификационной заявки**:

Предквалификационная заявка предоставляется исключительно в электронном виде.

Содержание Предквалификационной заявки:

* 1. Заполненная должным образом, подписанная, с печатью организации Анкета А-1 «Анкета для Подрядчиков» с приложением сканированных копий всех документов, указанных в   
     Анкете А-1.
  2. Документы должны быть сформированы в электронном виде по разделам:

**Финансовые документы**

- Аудиторское заключение за 3 года или письмо от участника, что компании не требуется проводить аудит

- Бухгалтерский баланс и отчет о прибылях и убытках за последние 3 финансовых года

- Справка налогового органа о состоянии расчетов инвестора по налогам

- Данные об основных средствах (по форме ОС-6б)

- Форму статистического наблюдения П-3 «Сведения о финансовом состоянии организации» или письмо от участника, что компании не требуется.

- Приложить подтверждения платеже- и кредитоспособности (письма банка).

**Учредительные документы:**

- Устав и изменения к нему

- Выписка ЕГРЮЛ

- Свидетельство ИНН/ОГРН КПП

- Приказ о назначении ГД

- Решения общего собрания

- Лицензии, СРО и т.д.

* 1. Заполненный, подписанный, с печатью документ «Критерии предквалификации».
  2. Заполненный, подписанный, с печатью документ «Опросный лист», с приложением соответствующих форм к опросному листу и затребованных документов.
  3. Заполненное, подписанное заявление «Согласие с Кодексом делового поведения КТК».

1. **Общие сведения по объему работ:**

**Место поставки товаров, выполнения работ, оказания услуг**:

Астраханская область, объекты трубопроводной системы КТК «Тенгиз-Новороссийск» на территории региона (Красноярский, Енотаевский, Харабалинский, Наримановский, Лиманский районы).

**Общее описание объема работ:**

Работы выполняются по выдаваемым Компанией Наряд-заказам к рамочному договору подряда. Договор подряда включает в себя комплекс работ и услуг по оформлению прав на объекты нефтепроводной системы КТК (объекты недвижимости) и земельные участки, по кадастровым, геодезическим работам, оценке движимого и недвижимого имущества, разработке и согласованию проектов рекультивации земель на территории Астраханской области, включая, но не ограничиваясь:

1. Кадастровые работы:

- составление информационной схемы расположения земельного участка относительно смежных участков с использованием сведений Единого государственного реестра недвижимости и картографического материала;

- составление, согласование, утверждение Схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории;

- подготовка межевого плана в связи с образованием земельного участка / части земельного участка, разделом земельного участка, уточнением границ земельного участка. Техническое сопровождение внесения сведений о земельном участке / части земельного участка в Единый государственный реестр недвижимости;

- вынос в натуру (координирование по факту) границ земельного участка.

2. Внесение изменений в правоустанавливающие и правоудостоверяющие документы на земельный участок.

3. Топографо-геодезическая съемка;

4. Подготовка в электронной форме текстового и графического описания местоположения границ зон с особыми условиями использования территории, перечень координат характерных точек границ таких зон (карт (планов)).

5. Разработка и утверждение проектов рекультивации нарушенных земель;

6. Разработка и утверждение проектов планировки (межевания) территории;

7. Оформление документов на земельные участки:

- сопровождение процессов оформления документов на земельные участки и объекты недвижимости в государственных и муниципальных органах, а также с правообладателями земельных участков;

- консультирование, организация и проведение общего собрания, подготовка необходимых документов, сопровождение внесения изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости;

- подготовка расчета убытков сельскохозяйственного производства, включая упущенную выгоду;

- подготовка, заключение, государственная регистрация договоров, соглашений, иных документов, предоставляющих Компании право пользования землей;

- участие в судебном заседании в качестве специалиста (кадастрового инженера).

8. Оценка движимого и недвижимого имущества, включая оценку рыночной стоимости земельных участков, платы за пользование земельными участками.

9. Разработка технического плана объекта строительства для ввода объекта в эксплуатацию и регистрации права собственности.

**Директивные сроки выполнения работ:**

май 2024 г. – май 2027 г.